



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2062 din 16.07.2025

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE
HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE
DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CU NUMĂR CADASTRAL 50353,
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ A LOCALITĂȚII RUGINOASA CU
NUMĂRUL 50353**

Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, astăzi, 16.07.2025, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 50353, înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa cu numărul 50353.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include referatul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii, raportul compartimentului de specialitate, extrasele de carte funciară și referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Neamț.

Documentația poate fi consultată:

- Pe pagina de internet a instituției – www.primariaruginoasa.ro – secțiunea „Transparență decizională”;
- La sediul instituției – Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, - comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, pe bază de cerere depusă la registratura instituției;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.07.2025, astfel:

- Mesaj în format electronic la adresa de e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com;
- Prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț;

- La registratura instituției, la adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, zilnic între orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în secțiunea „Transparență decizională”.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție cu următoarele date de contact: telefon: 0233761290, e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com, persoană de contact: Dan-Stelian Tanasă – secretar general.

**PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2060 din 16.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 50353, înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa cu numărul 50353

Din necesitatea de a clarifica amplasamentul și delimitarea unor suprafețe de teren închiriate către locatarii din imobilul fost „Casa Specialistului” se impune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 50353, având categoria de folosință „curți-construcții” + „drum”.

Lotul având NC 50353, se află în domeniul public al UAT Ruginoasa, este situat în intravilanul localității și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executat de către ing. Silviu Mărăscu și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 55958 din 29.10.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Propunem aprobarea documentației de dezmembrare a lotului identificat cu NC 50353 cu o suprafață măsurată de 20005 m.p. în trei loturi, respectiv lotul identificat prin NC 51721 cu o suprafață măsurată de 19388 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și drum, lotul identificat prin NC 51722 cu o suprafață măsurată de 182 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și lotul identificat prin NC 51723 cu o suprafață măsurată de 435 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții.

Prezenta propunere se întemeiază pe următoarele dispoziții legale:

- Art. 1, alin. (5) și (6), art. 23 și art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879, și art. 880 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2) lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a celor consemnate mai sus, înaintez Consiliului Local al comunei Ruginoasa spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 50353, înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa, în trei imobile, respectiv respectiv imobilul identificat prin NC 51721 cu o suprafață măsurată de 19388 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și drum, imobilul identificat prin NC 51722 cu o suprafață măsurată de 182 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și imobilul identificat prin NC 51723 cu o suprafață măsurată de 435 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții.

PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2061 din 16.07.2025

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 50353, înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa cu numărul 50353

Din punct de vedere al legalității:

Au fost respectate prevederile:

- Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 551, 552, 554, 879 și art. 880 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2) lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere al oportunității:

Din necesitatea de a clarifica amplasamentul și delimitarea unor suprafețe de teren închiriate către locatarii din imobilul fost „Casa Specialistului” se impune aprobarea documentației de dezmembrare a

imobilului cu numărul cadastral 50353, având categoria de folosință „curți-construcții” + „drum”.

Lotul având NC 50353, se află în domeniul public al UAT Ruginoasa, este situat în intravilanul localității și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executat de către ing. Silviu Mărăscu și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 55958 din 29.10.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Se propune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului identificat cu NC 50353 cu o suprafață măsurată de 20005 m.p. în trei loturi, respectiv lotul identificat prin NC 51721 cu o suprafață măsurată de 19388 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și drum, lotul identificat prin NC 51722 cu o suprafață măsurată de 182 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții și lotul identificat prin NC 51723 cu o suprafață măsurată de 435 m.p. situat în intravilanul satului Ruginoasa – teren curți-construcții.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciez că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local al comunei Ruginoasa.

**SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ**

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE (PROIECT)

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren,
înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa cu numărul 50353, proprietatea
comunei Ruginoasa**

Consiliul Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2060 din 16.07.2025 înaintat de către Primarul comunei Ruginoasa;
- Raportul de specialitate nr. 2061 din 16.07.2025 întocmit de către compartimentul de specialitate al instituției;
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 55958 din 29.10.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman;
- Anunțul nr. din prin care se anunță publicul interesat despre inițierea proiectului de hotărâre și realizarea procedurii de transparență decizională;

În conformitate cu prevederile :

- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 551, 552, 554, 879 și art. 880 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2) lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren, cu număr cadastral 50353, înscris în Cartea Funciară a localității Ruginoasa cu numărul 50353, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 55958 din 29.10.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de către ing. topograf Mărăscu Silviu, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 19388 m.p., număr cadastral 51721, categoria de folosință „curți-construcții și drum + construcții”, situată în intravilan;
- Lotul 2 – suprafața de 182 m.p., număr cadastral 51722, categoria de folosință „curți – construcții”, situată în intravilan;
- Lotul 3 – suprafața de 435 m.p., număr cadastral 51723, categoria de folosință „curți – construcții”, situată în intravilan;

Art. 2. Se împuternicește d-l Miluc Grigoraș – primarul comunei Ruginoasa, în vederea reprezentării comunei Ruginoasa și Consiliului Local al comunei Ruginoasa în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus menționat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului - județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției și prin afisare la sediul primăriei .

**INIȚIATOR
PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ**

**Avizat
SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	55958
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50353 / UAT Ruginoasa**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

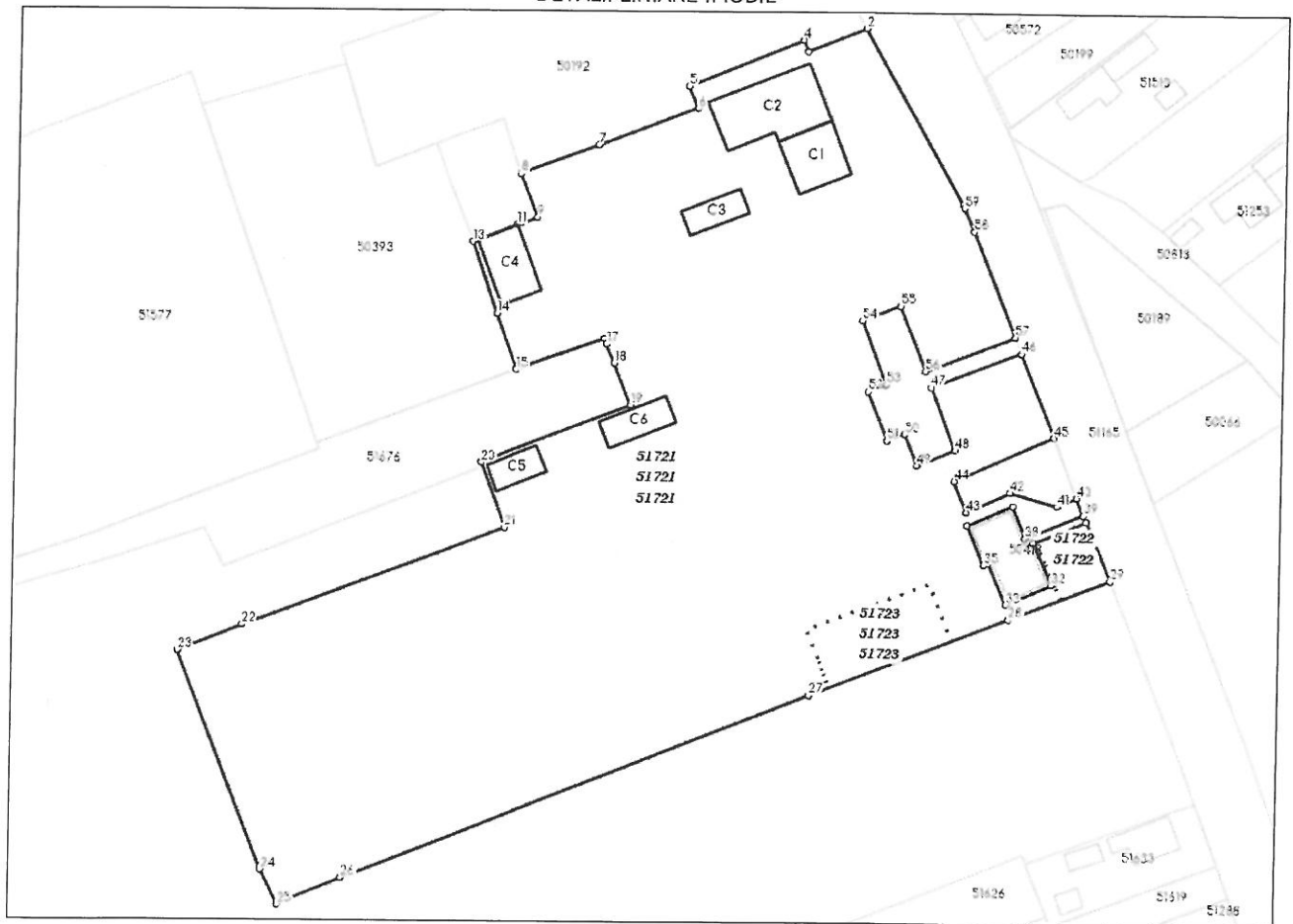
Adresa: Loc. Ruginoasa, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginoasa

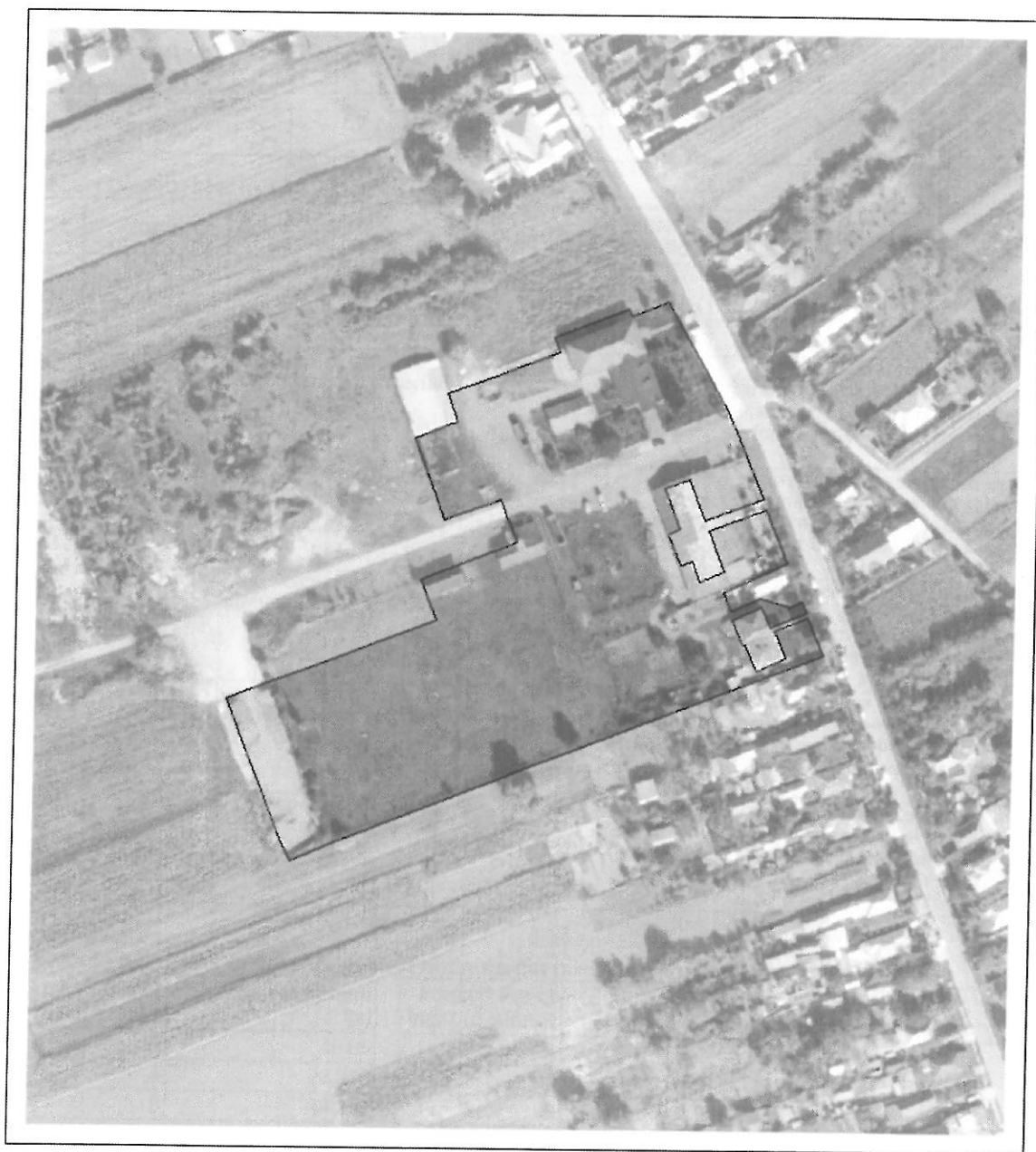
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50353	20005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**

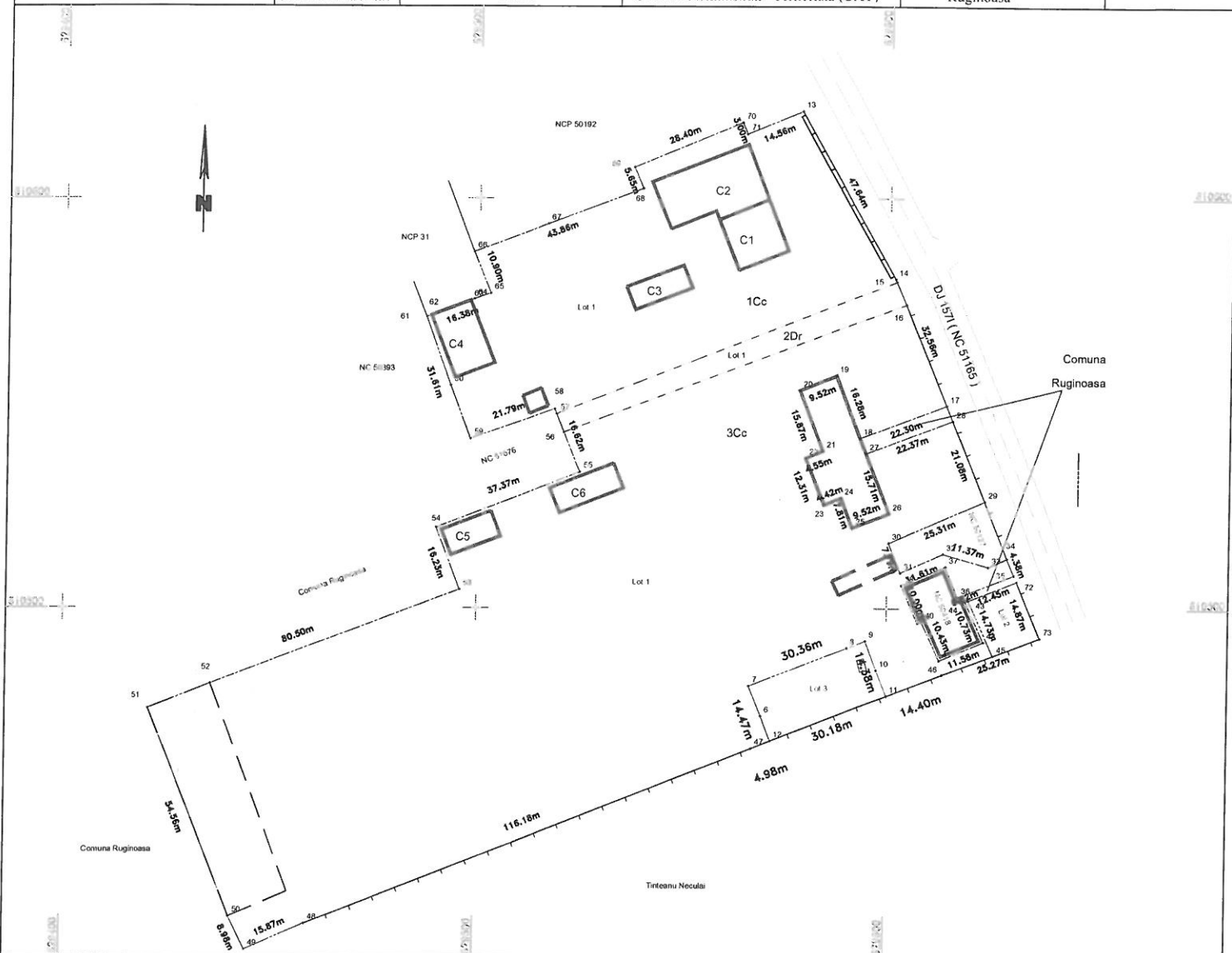


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50353	20005	Intravilan Ruginoasa, Com. Ruginoasa, jud. Neamt	
Cartea Funciara nr.	50353	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Ruginoasa



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50353	20005	1Cc+2Dr +3Cc	Teren intravilan , curti constructii si drum + constructii	51721	19388	1Cc+2Dr +3Cc	Lot I - Teren Curti constructii si drum + constructii
				51722	182	1Cc	Lot II - Teren Curti constructii
				51723	435	1Cc	Lot III - Teren Teren Curti constructii
Total	20005	-	-	-	20005	-	-

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria
RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by Silviu
Marascu
Date: 2024.11.04
09:28:44 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.

Apetrei
Andreea

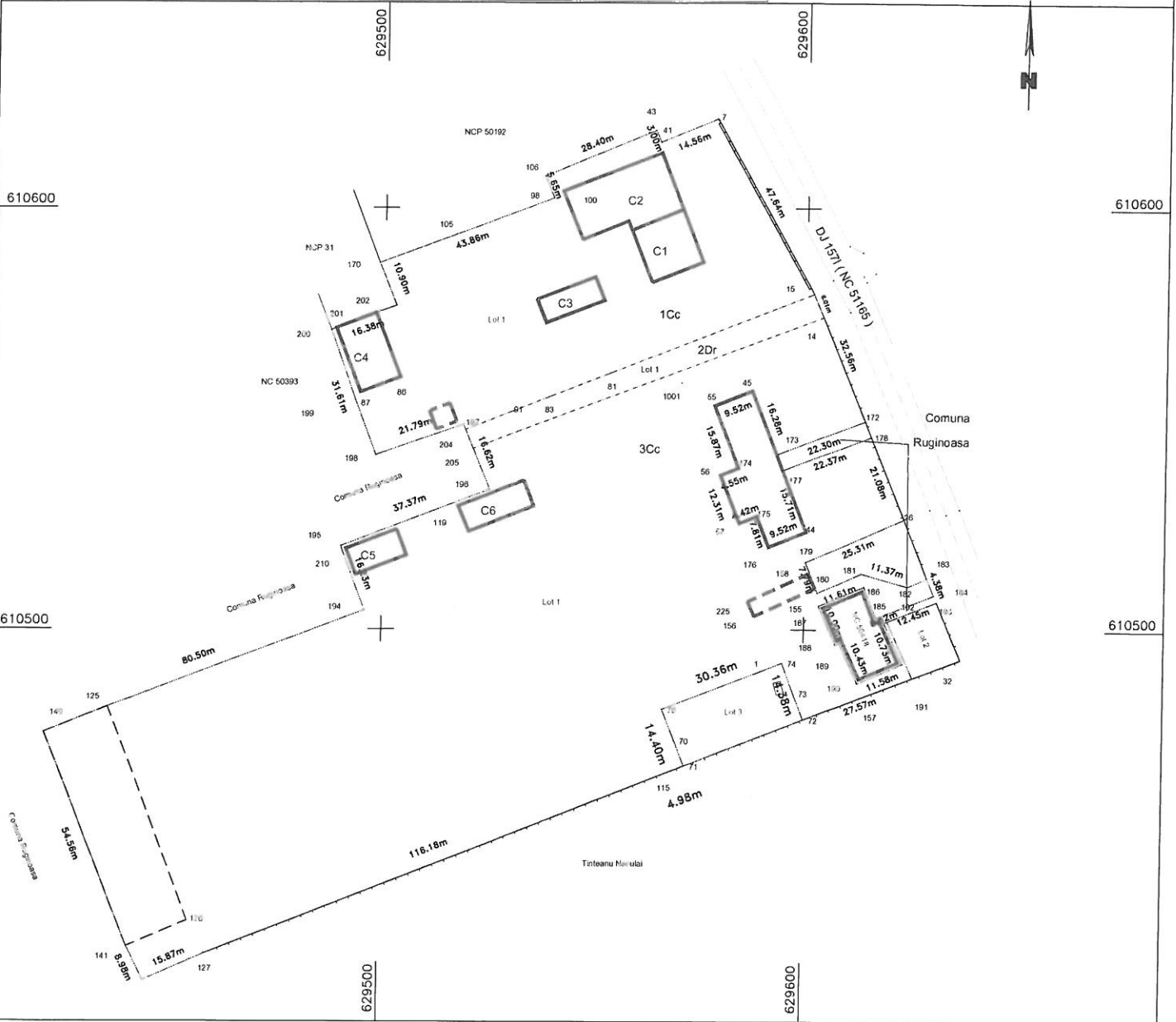
Semnat digital de
Apetrei Andreea

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51721	19383 mp	Intravilan Ruginoasa, Com. Ruginoasa, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ruginoasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4707	Teren Intravilan delimitat prin gard de plasa, gard de lemn și linia convențională.
2	Dr	479	
3	Cc	14202	
Total		19383	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19388 mp

Suprafața din act a imobilului = 20005 mp

* Restul suprafeței se regasesc in Lotul 1 și Lotul 3

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	174	S. construită la sol: 174 mp; Primarie construită în anul 1964 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 6 camere și hăl. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
C2	CAS	335	S. construită la sol: 335 mp; Cămin Cultural construit în anul 1970 din caramida, acoperita cu eternita, compus din 5 camere. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
C3	CAS	89	Fosta Lăptarie construită în anul 1957 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 5 camere și o magazie. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
C4	CAS	164	S. construită la sol: 164 mp; Fosta Ferarie construită în anul 1961 din caramida, acoperita cu planșeu din beton, compusa dintr-o încăpere. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
C5	CAS	84	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 84 mp; Baza Sportivă construită în anul 1985 din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o încăpere. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
C6	CAS	108	S. construită la sol: 108 mp; Moara de pământ construită în anul 1968 din lemn, acoperita cu eternita, compusa dintr-o încăpere. Construcția nu detine certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift
Total			

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by Silviu Marascu
Date: 2024.11.04 09:28:54 +02'00'

Inspector **Apetrei Andreea** Semnat digital de Apetrei Andreea

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr. 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51722	182 mp	Intravilan Ruginoașă, Com. Ruginoașă, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Ruginoașă	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	182	Teren Intravilan
	Total	182	Bun imobil delimitat prin limita convențională, gard de plasa și gard de lemn.

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 182 mp Suprafața din act a imobilului = 21005 mp
 * Restul suprafeței se regasesc în Lotul 1 și Lotul 3

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B,
 seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017 Digitally signed
 by Silviu
 Confirm executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Date: 2024.11.04
 09:29:03
 +02'00'

Inspector **Apetrei Andreea**
 Semnat digital de Apetrei Andreea
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



629600

610500

629600

610550

629600

610550

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51723	435 mp	Intravilan Ruginoasa, Com. Ruginoasa, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Ruginoasa		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren Intravilan	Mențiuni
1	Cc	435		
Total		435		

Bun imobil delimitat prin limita convențională, gard de plasa și gard de lemn. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 435 mp

Suprafața din act a imobilului = 210005 mp

* Restul suprafeței se regasesc in Lotul 1 si Lotul 2

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren by Silviu corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

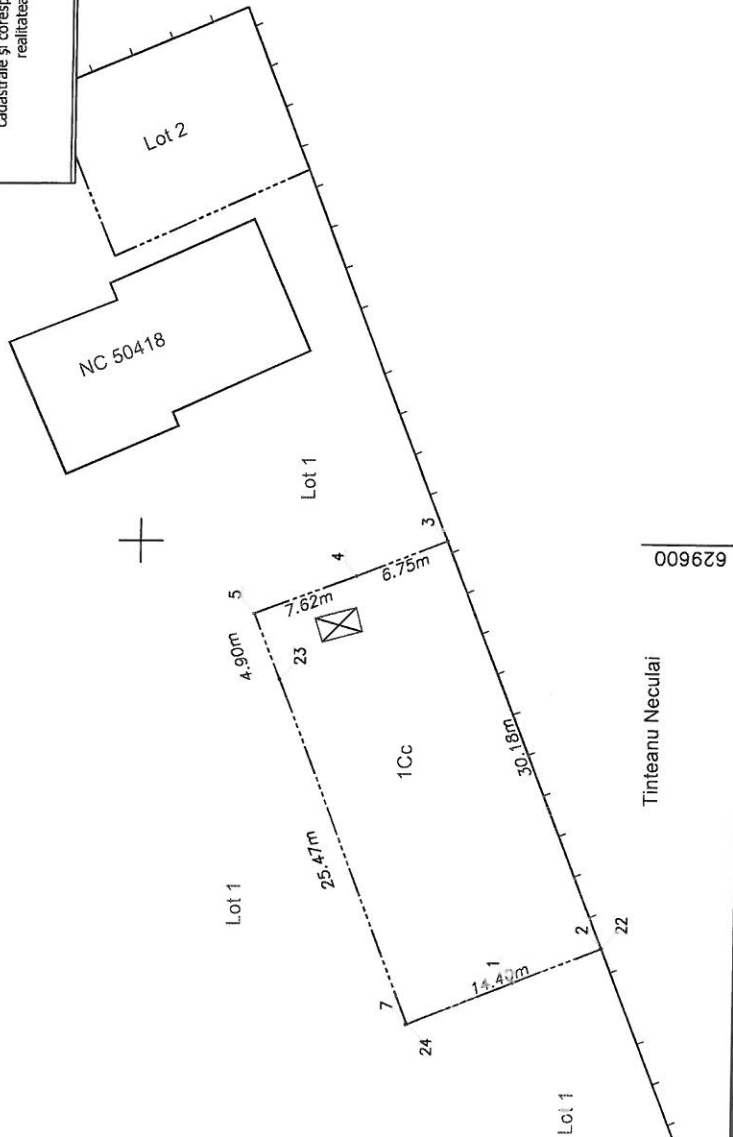
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea

610500

629650

610500



DJ 1571 (NC 51185)

Tinteanu Neculai

629600

629650