

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

Nr. 19 din 05.06.2026

privind aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale obiectivului de investiție „Modernizare, reabilitare și dotare Cămin Cultural în comuna Ruginoasa, județul Neamț”

Consiliul Local al Comunei Ruginoasa, Județul Neamț;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1223 din 04.06.2026 al Primarului comunei Ruginoasa, domnul Miluc Grigoraș, prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat, cu ajustări de preț, totalizator, al obiectivului de investiție „Modernizare, reabilitare și dotare Cămin Cultural în comuna Ruginoasa, județul Neamț”;

- Raportul nr. 1224 din 04.06.2026 întocmit de către compartimentul de specialitate;

- Prevederile art. 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile articolului 129 aliniatul (2) literele ”b” și ”d”, aliniatul (4) lit. ”d”, aliniatul (7) lit. ”n” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii proiectului „Modernizare, reabilitare și dotare Cămin Cultural în comuna Ruginoasa, județul Neamț” conform Devizului general actualizat - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă solicitarea de majorare a TVA de la 19% la 21% pentru lucrări eligibile realizate după data de 01.08.2025, în cuantum de 18.163.33 lei, conform O.U.G. nr. 114/2025.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizare, reabilitare și dotare Cămin Cultural în comuna Ruginoasa, județul Neamț” în cuantum de **3.886.501,63 lei** (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă asigurarea de la bugetul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, a sumei de **1.681.694,36 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului.

Art. 5. Secretarul general al comunei va face publice prevederile prezentei hotărâri și va asigura comunicarea acesteia tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALERIU-LUCIAN ANDREI**

Contrasemnează
Secretar general
DAN – STELIAN TANASĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTARI DE PRET - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	131,960.41	25,072.48	157,032.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	131,960.41	25,072.48	157,032.89
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	44,569.23	8,468.15	53,037.38
	Total Capitol 2 =	44,569.23	8,468.15	53,037.38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	5,100.00	969.00	6,069.00
3.1.1.	Studii de teren	5,100.00	969.00	6,069.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,000.00	800.00	4,800.00
3.5.	Proiectare	174,900.00	33,231.00	208,131.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,900.00	12,331.00	77,231.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	85,000.00	17,150.00	102,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	80,000.00	16,100.00	96,100.00
3.7.2.	Audit financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	57,200.00	11,856.88	69,056.88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,200.00	3,612.00	20,812.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	40,000.00	8,244.88	48,244.88
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 3 =	344,200.00	67,426.88	411,626.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,374,865.32	478,644.30	2,853,509.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	252,846.09	53,097.68	305,943.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	55,744.34	10,591.42	66,335.76
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4 =	2,683,455.75	542,333.40	3,225,789.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	33,065.33	0.00	33,065.33
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,756.97	0.00	12,756.97
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,551.39	0.00	2,551.39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,756.97	0.00	12,756.97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 5 =	38,065.33	950.00	39,015.33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 7 =	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL =	3,242,250.72	644,259.91	3,886,510.63
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	2,551,394.96	512,784.93	3,063,579.89

1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Beneficiar/investitor,
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Int. nr. 1
S.C. ANDERSEN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTARI DE PRET - ELIGIBIL
al obiectivului de investitie
MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3 =		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,767,515.92	353,991.35	2,121,507.27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		1,767,515.92	353,991.35	2,121,507.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșănțare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		1,837,515.92	367,291.35	2,204,807.27
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		1,767,515.92	353,991.35	2,121,507.27

1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor,
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Intscut,
S.C. ANDERSEN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTARI DE PRET - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii
MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	131,960.41	25,072.48	157,032.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		131,960.41	25,072.48	157,032.89
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	44,569.23	8,468.15	53,037.38
Total Capitol 2 =		44,569.23	8,468.15	53,037.38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,100.00	969.00	6,069.00
3.1.1.	Studii de teren	5,100.00	969.00	6,069.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,000.00	800.00	4,800.00
3.5.	Proiectare	104,900.00	19,931.00	124,831.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,900.00	12,331.00	77,231.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	85,000.00	17,150.00	102,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	80,000.00	16,100.00	96,100.00
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	57,200.00	11,856.88	69,056.88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,200.00	3,612.00	20,812.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8.2.	Dirigență de șantier	40,000.00	8,244.88	48,244.88
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3 =		274,200.00	54,126.88	328,326.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	607,349.40	124,652.95	732,002.35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	252,846.09	53,097.68	305,943.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	55,744.34	10,591.42	66,335.76
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		915,939.83	188,342.05	1,104,281.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,065.33	0.00	33,065.33
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,756.97	0.00	12,756.97
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,551.39	0.00	2,551.39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,756.97	0.00	12,756.97
5.2.5.	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/deșelinare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total Capitol 5 =		38,065.33	950.00	39,015.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru dotarea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		1,404,734.80	276,959.56	1,681,694.36
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		783,879.04	158,193.58	942,072.62

1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor,
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

