

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

**HOTĂRÂRE PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 26.06.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 pentru stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 10, alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 72/11.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza proiect tehnic) a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 51/18.10.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 20/30.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1401 din 26.06.2026 prin care se susține necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”, precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 1402 din 26.06.2026;

-raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

-ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Investiția I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (9), lit. art. 136, art. 137, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. d și lit. f, art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț**”, în cuantum de 2.538.447,36 fără TVA, respectiv 3.031.147,68 lei cu TVA, din care 1.598.745,18 lei fără TVA, respectiv 1.902.506,76 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile prin PNRR.

**Art. 2.** Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului: „**Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț**”, în cuantum de 939.702,18 lei fără TVA, respectiv 1.128.640,91 lei cu TVA.

**Art. 3.** Se aprobă Devizul general al investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ruginoasa, județul Neamț.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

**VALERIU-LUCIAN ANDREI**

Secretar general

L.S.



.....

**DAN – STELIAN TANASĂ**

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

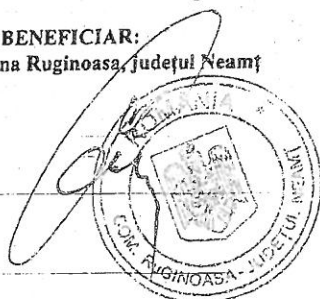
Nr. de înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 1                                                                                                           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | TVA              | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | LEI                      | LEI              | LEI                    |
| 2                                                                                                           |                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                | 5                      |
| <b>Capitolul 1</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                  |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 1.1                                                                                                         | Obținerea terenului.                                                                                                                                                  |                          |                  |                        |
| 1.2                                                                                                         | Amenajarea terenului.                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 1.3                                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 1.4                                                                                                         | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            |
| <b>Capitolul 2</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                      |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 2.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            |
| <b>Capitolul 3</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                    |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 3.1                                                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
|                                                                                                             | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.2                                                                                                         | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.3                                                                                                         | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.4                                                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.5                                                                                                         | Proiectare                                                                                                                                                            | 3,700.00                 | 777.00           | 4,477.00               |
|                                                                                                             | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 110,500.00               | 20,995.00        | 131,495.00             |
|                                                                                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 31,600.00                | 6,004.00         | 37,604.00              |
|                                                                                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 19,725.00                | 3,747.75         | 23,472.75              |
|                                                                                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.6                                                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 59,175.00                | 11,243.25        | 70,418.25              |
| 3.7                                                                                                         | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 55,000.00                | 10,568.00        | 65,568.00              |
|                                                                                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 43,000.00                | 8,288.00         | 51,288.00              |
|                                                                                                             | 3.7.3. Depunere cerere de finanțare                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.8                                                                                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 12,000.00                | 2,280.00         | 14,280.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 28,300.00                | 5,789.00         | 34,089.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 28,300.00                | 5,789.00         | 34,089.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,300.00                | 2,163.00         | 12,463.00              |
|                                                                                                             | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 18,000.00                | 3,626.00         | 21,626.00              |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>197,500.00</b>        | <b>38,129.00</b> | <b>235,629.00</b>      |
| <b>Capitolul 4</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 4.1                                                                                                         | Construcții și Instalații                                                                                                                                             |                          |                  |                        |
| 4.1.1.                                                                                                      | Construcții                                                                                                                                                           | 2,070,304.29             | 403,343.15       | 2,473,647.45           |
|                                                                                                             | Infrastructură                                                                                                                                                        | 1,590,497.00             | 307,322.92       | 1,897,819.92           |
|                                                                                                             | Suprastructură                                                                                                                                                        | 341,613.33               | 65,218.05        | 406,831.38             |
|                                                                                                             | Arhitectură                                                                                                                                                           | 462,763.42               | 88,269.39        | 551,032.81             |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 786,120.25               | 153,835.48       | 939,955.73             |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.2                                                                                                               | Instalații                                                                                                                              | 416,136.15          | 82,649.29         | 498,785.44          |
|                                                                                                                     | Instalații electrice interioare                                                                                                         | 92,755.80           | 18,148.92         | 110,904.72          |
|                                                                                                                     | Instalații electrice exterioare                                                                                                         | 29,976.09           | 6,294.98          | 36,271.07           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare - alimentare cu apă                                                                                                 | 35,003.56           | 6,726.22          | 41,729.78           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare - canalizare menajeră                                                                                               | 30,596.77           | 5,864.74          | 36,461.51           |
|                                                                                                                     | Obiecte sanitare                                                                                                                        | 29,812.73           | 6,260.68          | 36,073.41           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare exterioare                                                                                                          | 53,760.93           | 11,289.80         | 65,050.73           |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 144,230.27          | 28,063.97         | 172,294.24          |
| 4.1.3                                                                                                               | Sistematizare curte                                                                                                                     | 63,671.15           | 13,370.94         | 77,042.09           |
|                                                                                                                     | Parcări auto                                                                                                                            | 15,088.90           | 3,168.67          | 18,257.57           |
|                                                                                                                     | Aleii/acces auto/plafond betonată panouri                                                                                               | 48,582.25           | 10,202.27         | 58,784.52           |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                      | 50,198.53           | 10,529.94         | 60,728.47           |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 147,078.72          | 30,560.37         | 177,639.09          |
|                                                                                                                     | Instalații electrice                                                                                                                    | 22,000.00           | 4,620.00          | 26,620.00           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare                                                                                                                     | 26,558.00           | 5,251.02          | 31,809.02           |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 98,520.72           | 20,689.35         | 119,210.07          |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                  | 32,454.05           | 6,815.35          | 39,269.40           |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>2,300,035.60</b> | <b>451,248.81</b> | <b>2,751,284.41</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 17,394.89           | 3,322.50          | 20,717.39           |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                           | 17,394.89           | 3,322.50          | 20,717.39           |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 23,516.87           | 0.00              | 23,516.87           |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 10,689.49           | 0.00              | 10,689.49           |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,137.90            | 0.00              | 2,137.90            |
|                                                                                                                     | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                                | 10,689.49           | 0.00              | 10,689.49           |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>40,911.76</b>    | <b>3,322.50</b>   | <b>44,234.27</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                         | <b>2,538,447.36</b> | <b>492,700.31</b> | <b>3,031,147.68</b> |
| <b>TOTAL ELIGIBIL</b>                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>1,598,745.18</b> | <b>303,761.58</b> | <b>1,902,506.76</b> |
| <b>TOTAL NEELIGIBIL</b>                                                                                             |                                                                                                                                         | <b>939,702.18</b>   | <b>188,938.73</b> | <b>1,128,640.91</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>2,137,897.72</b> | <b>417,195.59</b> | <b>2,555,093.31</b> |

**BENEFICIAR:**  
U.A.T. Comuna Ruginoasa, Județul Neamț



**ÎNTOCMIT:**  
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.



S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.  
 Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț  
 Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  
 Nr. de înreg. ONRC: J27/33/2011  
 CUI: 27926098

| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - ELIGIBIL                                                                      |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 1                                                                                                           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | TVA              | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | LEI                      | LEI              | LEI                    |
| 2                                                                                                           |                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                | 5                      |
| <b>Capitolul 1</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                  |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 1.1                                                                                                         | Obținerea terenului.                                                                                                                                                  |                          |                  |                        |
| 1.2                                                                                                         | Amenajarea terenului.                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 1.3                                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 1.4                                                                                                         | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            |
| <b>Capitolul 2</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                      |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 2.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            |
| <b>Capitolul 3</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                    |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 3.1                                                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
|                                                                                                             | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.2                                                                                                         | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.3                                                                                                         | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.4                                                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.5                                                                                                         | Proiectare                                                                                                                                                            |                          |                  |                        |
|                                                                                                             | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 110,500.00               | 20,995.00        | 131,495.00             |
|                                                                                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 31,600.00                | 6,004.00         | 37,604.00              |
|                                                                                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 19,725.00                | 3,747.75         | 23,472.75              |
|                                                                                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.6                                                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 59,175.00                | 11,243.25        | 70,418.25              |
| 3.7                                                                                                         | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.3. Depunere cerere de finanțare                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| 3.8                                                                                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                                     |                          |                  |                        |
|                                                                                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10,300.00                | 1,957.00         | 12,257.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 10,300.00                | 1,957.00         | 12,257.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,300.00                | 1,957.00         | 12,257.00              |
|                                                                                                             | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 0.00                     | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>120,800.00</b>        | <b>22,952.00</b> | <b>143,752.00</b>      |
| <b>Capitolul 4</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                          |                  |                        |
| 4.1                                                                                                         | Construcții și Instalații                                                                                                                                             |                          |                  |                        |
| 4.1.1.                                                                                                      | Construcții                                                                                                                                                           | 1,336,612.73             | 253,956.42       | 1,590,569.15           |
|                                                                                                             | Infrastructură                                                                                                                                                        | 1,089,685.61             | 207,040.27       | 1,296,725.88           |
|                                                                                                             | Suprastructură                                                                                                                                                        | 320,429.94               | 60,881.69        | 381,311.63             |
|                                                                                                             | Arhitectură                                                                                                                                                           | 424,055.94               | 80,570.63        | 504,626.57             |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 345,199.73               | 65,587.95        | 410,787.68             |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.2                                                                                                               | Instalații                                                                                                                              | 246,927.12          | 46,916.15         | 293,843.27          |
|                                                                                                                     | Instalații electrice interioare                                                                                                         | 78,755.48           | 14,963.54         | 93,719.02           |
|                                                                                                                     | Instalații electrice exterioare                                                                                                         | 26,862.66           | 5,103.91          | 31,966.57           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare - alimentare cu apă                                                                                                 | 32,447.46           | 6,165.02          | 38,612.48           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare - canalizare menajeră                                                                                               | 28,029.29           | 5,325.57          | 33,354.86           |
|                                                                                                                     | Obiecte sanitare                                                                                                                        | 26,271.35           | 4,991.56          | 31,262.91           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare exterioare                                                                                                          | 44,816.93           | 8,515.22          | 53,332.15           |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 9,743.95            | 1,851.35          | 11,595.30           |
| 4.1.3                                                                                                               | Sistematizare curte                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | Parcări auto                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | Alei/acces auto/platformă betonată panouri                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                      | 18,203.35           | 3,458.64          | 21,661.99           |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 106,608.00          | 20,255.52         | 126,863.52          |
|                                                                                                                     | Instalații electrice                                                                                                                    | 22,000.00           | 4,180.00          | 26,180.00           |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare                                                                                                                     | 26,558.00           | 5,046.02          | 31,604.02           |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 58,050.00           | 11,029.50         | 69,079.50           |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>1,461,424.08</b> | <b>277,670.58</b> | <b>1,739,094.66</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 16,521.10           | 3,139.01          | 19,660.11           |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                           | 16,521.10           | 3,139.01          | 19,660.11           |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>16,521.10</b>    | <b>3,139.01</b>   | <b>19,660.11</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0                   | 0                 | 0                   |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Capitolul 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                         | <b>1,598,745.18</b> | <b>303,761.58</b> | <b>1,902,506.76</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>1,371,337.18</b> | <b>260,554.06</b> | <b>1,631,891.24</b> |

BENEFICIAR:  
U.A.T. Comuna Ruginoasa, județul Neamț



ÎNTOCMIT:  
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.



S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr. de înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

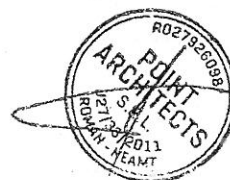
| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - NEELIGIBIL                                                      |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 1                                                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | TVA        | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                       | LEI                      | LEI        | LEI                    |
| 2                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 3                        | 4          | 5                      |
| <b>Capitolul 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 1.1                                                                                           | Obținerea terenului.                                                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.2                                                                                           | Amenajarea terenului.                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.3                                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.4                                                                                           | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| <b>Capitolul 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 2.1                                                                                           | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| <b>Capitolul 3</b>                                                                            |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 3.1                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.2                                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.3                                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.4                                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.5                                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                            | 3700.00                  | 777.00     | 4477.00                |
|                                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.6                                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.7                                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 55000.00                 | 10568.00   | 65568.00               |
|                                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 43000.00                 | 8288.00    | 51288.00               |
|                                                                                               | 3.7.3. Depunere cerere de finanțare                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.8                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 12000.00                 | 2280.00    | 14280.00               |
|                                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 18000.00                 | 3832.00    | 21832.00               |
|                                                                                               | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 18000.00                 | 3832.00    | 21832.00               |
|                                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                     | 206.00     | 206.00                 |
|                                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 18000.00                 | 3626.00    | 21626.00               |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                       | 76700.00                 | 15177.00   | 91877.00               |
| <b>Capitolul 4</b>                                                                            |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 4.1                                                                                           | Construcții și Instalații                                                                                                                                             | 733,691.57               | 149,386.73 | 883,078.30             |
| 4.1.1.                                                                                        | Construcții                                                                                                                                                           | 500,811.39               | 100,282.65 | 601,094.04             |
|                                                                                               | Infrastructură                                                                                                                                                        | 21,183.39                | 4,336.36   | 25,519.75              |
|                                                                                               | Suprastructură                                                                                                                                                        | 38,707.48                | 7,698.76   | 46,406.24              |
|                                                                                               | Arhitectură                                                                                                                                                           | 440,920.52               | 88,247.53  | 529,168.05             |
| 4.1.2                                                                                         | Instalații                                                                                                                                                            | 169,209.03               | 35,733.14  | 204,942.17             |
|                                                                                               | Instalații electrice interioare                                                                                                                                       | 14,000.32                | 3,185.38   | 17,185.70              |
|                                                                                               | Instalații electrice exterioare                                                                                                                                       | 3,113.43                 | 1,191.07   | 4,304.50               |
|                                                                                               | Instalații sanitare - alimentare cu apă                                                                                                                               | 2,556.10                 | 561.20     | 3,117.30               |
|                                                                                               | Instalații sanitare - canalizare menajeră                                                                                                                             | 2,567.48                 | 539.17     | 3,106.65               |
|                                                                                               | Obiecte sanitare                                                                                                                                                      | 3,541.38                 | 1,269.12   | 4,810.50               |
|                                                                                               | Instalații sanitare exterioare                                                                                                                                        | 8,944.00                 | 2,774.58   | 11,718.58              |
| 4.1.3                                                                                         | Sistemalizare curte                                                                                                                                                   | 134,486.32               | 26,212.62  | 160,698.94             |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                       | 63,671.15                | 13,370.94  | 77,042.09              |

|                        |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                        | Parcări auto                                                                                                                            | 15,088.90         | 3,168.67          | 18,257.57           |
|                        | Alei acces auto/platformă betonată panouri                                                                                              | 48,582.25         | 10,202.27         | 58,784.52           |
| 4.2                    | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                      | 31,995.18         | 7,071.30          | 39,066.48           |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 40,470.72         | 10,304.85         | 50,775.57           |
|                        | Instalații electrice                                                                                                                    | 0.00              | 440.00            | 440.00              |
|                        | Instalații sanitare                                                                                                                     | 0.00              | 205.00            | 205.00              |
|                        | Instalații termice                                                                                                                      | 40,470.72         | 9,659.85          | 50,130.57           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                  | 32,454.05         | 6,815.35          | 39,269.40           |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                                                         | <b>838,611.52</b> | <b>173,578.23</b> | <b>1,012,189.75</b> |
| <b>Capitolul 5</b>     |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 5.1                    | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 873.79            | 183.50            | 1,057.29            |
|                        | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                           | 873.79            | 183.50            | 1,057.29            |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 23,516.87         | 0.00              | 23,516.87           |
|                        | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                        | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 10,689.49         | 0.00              | 10,689.49           |
|                        | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,137.90          | 0.00              | 2,137.90            |
|                        | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                                | 10,689.49         | 0.00              | 10,689.49           |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                         | <b>24,390.66</b>  | <b>183.50</b>     | <b>24,574.16</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>     |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 6.1                    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0                 | 0                 | 0                   |
| 6.2                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0                 | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                                                                                                                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Capitolul 7</b>     |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |                                                                                                                                         | <b>939,702.18</b> | <b>188,938.73</b> | <b>1,128,640.91</b> |
| <b>Din care C + M</b>  |                                                                                                                                         | <b>766,560.54</b> | <b>156,641.53</b> | <b>923,202.07</b>   |

**BENEFICIAR:**  
U.A.T. Comuna Ruginăasa, județul Neamț



**ÎNTOCMIT:**  
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.



S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr. de Înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

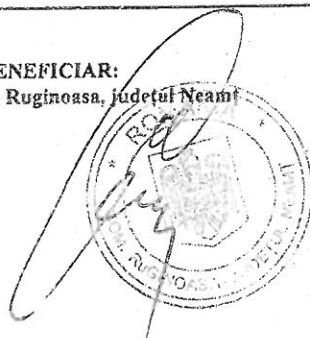
| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - COMPONENTA II.2 - ELIGIBIL                                                    |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|                                                                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | TVA        | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
| 1                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                     | 3                        | 4          | 5                      |
| Capitolul 1                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 1.1                                                                                                         | Obținerea terenului.                                                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.2                                                                                                         | Amenajarea terenului.                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.3                                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.4                                                                                                         | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| Capitolul 2                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 2.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| Capitolul 3                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 3.1                                                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.2                                                                                                         | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.3                                                                                                         | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.4                                                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.5                                                                                                         | Proiectare                                                                                                                                                            | 110500.00                | 20995.00   | 131495.00              |
|                                                                                                             | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 31600.00                 | 6004.00    | 37604.00               |
|                                                                                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 19725.00                 | 3747.75    | 23472.75               |
|                                                                                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 59175.00                 | 11243.25   | 70418.25               |
| 3.6                                                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.7                                                                                                         | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.3. Depunere cerere de finanțare                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.8                                                                                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 10300.00                 | 1957.00    | 12257.00               |
|                                                                                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10300.00                 | 1957.00    | 12257.00               |
|                                                                                                             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 10300.00                 | 1957.00    | 12257.00               |
|                                                                                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | 120800.00                | 22952.00   | 143752.00              |
| Capitolul 4                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 4.1                                                                                                         | Construcții și Instalații                                                                                                                                             | 1,336,612.73             | 253,956.42 | 1,590,569.15           |
| 4.1.1.                                                                                                      | Construcții                                                                                                                                                           | 1,089,685.61             | 207,040.27 | 1,296,725.88           |
|                                                                                                             | Infrastructură                                                                                                                                                        | 320,429.94               | 60,881.69  | 381,311.63             |
|                                                                                                             | Suprastructură                                                                                                                                                        | 424,055.94               | 80,570.63  | 504,626.57             |
|                                                                                                             | Arhitectură                                                                                                                                                           | 345,199.73               | 65,587.95  | 410,787.68             |
| 4.1.2                                                                                                       | Instalații                                                                                                                                                            | 246,927.12               | 46,916.15  | 293,843.27             |
|                                                                                                             | Instalații electrice interioare                                                                                                                                       | 78,755.48                | 14,963.54  | 93,719.02              |
|                                                                                                             | Instalații electrice exterioare                                                                                                                                       | 26,862.66                | 5,103.91   | 31,966.57              |
|                                                                                                             | Instalații sanitare - alimentare cu apă                                                                                                                               | 32,447.46                | 6,165.02   | 38,612.48              |
|                                                                                                             | Instalații sanitare - canalizare menajeră                                                                                                                             | 28,029.29                | 5,325.57   | 33,354.86              |

|                                                                                                              |                                                                                                                                         |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                                                                                              | Obiecte sanitare                                                                                                                        | 26,271.35    | 4,991.56   | 31,262.91    |
|                                                                                                              | Instalații sanitare exterioare                                                                                                          | 44,816.93    | 8,515.22   | 53,332.15    |
|                                                                                                              | Instalații termice                                                                                                                      | 9,743.95     | 1,851.35   | 11,595.30    |
| 4.1.3                                                                                                        | Sistematizare curte                                                                                                                     |              |            |              |
|                                                                                                              | Parcări auto                                                                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | Aleii/acces auto/platformă betonată panouri                                                                                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                      | 18,203.35    | 3,458.64   | 21,661.99    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 106,608.00   | 20,255.52  | 126,863.52   |
|                                                                                                              | Instalații electrice                                                                                                                    | 22,000.00    | 4,180.00   | 26,180.00    |
|                                                                                                              | Instalații sanitare                                                                                                                     | 26,558.00    | 5,046.02   | 31,604.02    |
|                                                                                                              | Instalații termice                                                                                                                      | 58,050.00    | 11,029.50  | 69,079.50    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                         | 1,461,424.08 | 277,670.58 | 1,739,094.66 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 16,521.10    | 3,139.01   | 19,660.11    |
|                                                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                           | 16,521.10    | 3,139.01   | 19,660.11    |
|                                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.4 Cota aferentă Cusei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                                | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                         | 16,521.10    | 3,139.01   | 19,660.11    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0            | 0          | 0            |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0            | 0          | 0            |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                         | 0            | 0          | 0            |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                         |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                         | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                         | 1,598,745.18 | 303,761.58 | 1,902,506.76 |
| Din care C + M                                                                                               |                                                                                                                                         | 1,371,337.18 | 260,554.06 | 1,631,891.24 |

INTOCMIT:

BENEFICIAR:  
U.A.T. Comuna Ruginoasa, Județul Neamț

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.



S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr. de Înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - COMPONENTA II.2 - NEELIGIBIL                                                  |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|                                                                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | TVA        | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
| 1                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                     | LEI                      | LEI        | LEI                    |
| Capitolul 1                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 1.1                                                                                                         | Obținerea terenului.                                                                                                                                                  |                          |            |                        |
| 1.2                                                                                                         | Amenajarea terenului.                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.3                                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 1.4                                                                                                         | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| Capitolul 2                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 2.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| Capitolul 3                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 3.1                                                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
|                                                                                                             | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.2                                                                                                         | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.3                                                                                                         | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.4                                                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.5                                                                                                         | Proiectare                                                                                                                                                            | 3,700.00                 | 777.00     | 4,477.00               |
|                                                                                                             | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.6                                                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.7                                                                                                         | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 55,000.00                | 10,568.00  | 65,568.00              |
|                                                                                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 43,000.00                | 8,288.00   | 51,288.00              |
|                                                                                                             | 3.7.3. Depunere cerere de finanțare                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
| 3.8                                                                                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 12,000.00                | 2,280.00   | 14,280.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 18,000.00                | 3,832.00   | 21,832.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 18,000.00                | 3,832.00   | 21,832.00              |
|                                                                                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                     | 206.00     | 206.00                 |
|                                                                                                             | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             | 3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate                                                                                                                | 18,000.00                | 3,626.00   | 21,626.00              |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00       | 0.00                   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 76,700.00                | 15,177.00  | 91,877.00              |
| Capitolul 4                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                          |            |                        |
| 4.1                                                                                                         | Construcții și Instalații                                                                                                                                             |                          |            |                        |
| 4.1.1.                                                                                                      | Construcții                                                                                                                                                           | 733,691.57               | 149,386.73 | 883,078.30             |
|                                                                                                             | Infrastructură                                                                                                                                                        | 500,811.39               | 100,282.65 | 601,094.04             |
|                                                                                                             | Suprastructură                                                                                                                                                        | 21,183.39                | 4,336.36   | 25,519.75              |
|                                                                                                             | Arhitectură                                                                                                                                                           | 38,707.48                | 7,698.76   | 46,406.24              |
| 4.1.2                                                                                                       | Instalații                                                                                                                                                            | 440,920.52               | 88,247.53  | 529,168.05             |
|                                                                                                             | Instalații electrice interioare                                                                                                                                       | 169,209.03               | 35,733.14  | 204,942.17             |
|                                                                                                             | Instalații electrice exterioare                                                                                                                                       | 14,000.32                | 3,185.38   | 17,185.70              |
|                                                                                                             | Instalații sanitare - alimentare cu apă                                                                                                                               | 3,113.43                 | 1,191.07   | 4,304.50               |
|                                                                                                             | Instalații sanitare - canalizare menajeră                                                                                                                             | 2,556.10                 | 561.20     | 3,117.30               |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | 2,567.48                 | 539.17     | 3,106.65               |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                     | Obiecte sanitare                                                                                                                        | 3,541.38          | 1,269.12          | 4,810.50            |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare exterioare                                                                                                          | 8,944.00          | 2,774.58          | 11,718.58           |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 134,486.32        | 26,212.62         | 160,698.94          |
| 4.1.3                                                                                                               | Sistemizare curte                                                                                                                       | 63,671.15         | 13,370.94         | 77,042.09           |
|                                                                                                                     | Parcări auto                                                                                                                            | 15,088.90         | 3,168.67          | 18,257.57           |
|                                                                                                                     | Aleii/acces auto/platformă betonată panouri                                                                                             | 48,582.25         | 10,202.27         | 58,784.52           |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                      | 31,995.18         | 7,071.30          | 39,066.48           |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 40,470.72         | 10,304.85         | 50,775.57           |
|                                                                                                                     | Instalații electrice                                                                                                                    | 0.00              | 440.00            | 440.00              |
|                                                                                                                     | Instalații sanitare                                                                                                                     | 0.00              | 205.00            | 205.00              |
|                                                                                                                     | Instalații termice                                                                                                                      | 40,470.72         | 9,659.85          | 50,130.57           |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                  | 32,454.05         | 6,815.35          | 39,269.40           |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>838,611.52</b> | <b>173,578.23</b> | <b>1,012,189.75</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier :                                                                                                                 | 873.79            | 183.50            | 1,057.29            |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                           | 873.79            | 183.50            | 1,057.29            |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 23,516.87         | 0.00              | 23,516.87           |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 10,689.49         | 0.00              | 10,689.49           |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,137.90          | 0.00              | 2,137.90            |
|                                                                                                                     | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                                | 10,689.49         | 0.00              | 10,689.49           |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>24,390.66</b>  | <b>183.50</b>     | <b>24,574.16</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0                 | 0                 | 0                   |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0                 | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Capitolul 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                         | <b>939,702.18</b> | <b>188,938.73</b> | <b>1,128,640.91</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>766,560.54</b> | <b>156,641.53</b> | <b>923,202.07</b>   |

ÎNTOCMIT:

BENEFICIAR:  
U.A.T. Comuna Ruginoasa, județul Neamț

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

