



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2422 din 10.09.2025

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE
HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PUNERII LA DISPOZIȚIA
CONCESIONARULUI A TERENURILOR NECESARE PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „EXTINDERE REȚEA
DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA
RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, astăzi, 10.09.2025, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție “Extindere rețea de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț”.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include referatul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii și raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată:

- Pe pagina de internet a instituției – www.primariaruginoasa.ro – secțiunea „Transparență decizională”;
- La sediul instituției – Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, - comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, pe bază de cerere depusă la registratura instituției;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **22.09.2025**, astfel:

- Mesaj în format electronic la adresa de e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com;
- Prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț;

- La registratura instituției, la adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, zilnic între orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în secțiunea „Transparență decizională”.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție cu următoarele date de contact: telefon: 0233761290, e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com, persoană de contact: Dan-Stelian Tanasă – secretar general.

PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2410 din 10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția
concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea
obiectivului de investiție „Extindere rețea de distribuție gaze
naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț”**

Prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II „Gazele naturale” a fost stabilit cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților privind producția, transportul, distribuția, furnizarea și înmagazinarea gazelor naturale și a gazelor naturale lichefiate, precum și modalitățile de organizare și funcționare a sectorului gazelor naturale, de acces pe piață, precum și criteriile și procedurile aplicabile pentru acordarea de autorizații și/sau licențe în sectorul gazelor naturale.

Potrivit dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Dreptul de uz și dreptul de servitute.

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- A) Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
- B) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare.
- C) Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană, pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte

echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.

D) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.

E) Dreptul de acces la utilitățile publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că:

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- a) Să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) Să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) Să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentare cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) Să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;**

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 74 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, rezultă următoarele:

- 1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public.
- 2) Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:
 - a) Zone verzi;
 - b) Trotuare;
 - c) Alei pietonale;
 - d) Carosabil;

- 3) Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate se prevăd măsuri speciale de protecție
- 4) Pentru situațiile de excepție (căi de acces private), soluțiile tehnice de alimentare cu gaze naturale se stabilesc de OSD, cu acceptul scris al proprietarilor acestora, prin care se acordă OSD dreptul de uz și servitute pentru conductele amplasate pe proprietatea lor, conform prevederilor art. 109 – 113 din Legea nr. 123/2012.

În prezent, comuna Ruginoasa implementează proiectul „Extindere rețea de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț” și este necesară aprobarea în cadrul Consiliului Local a punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

În aceste condiții se impune adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea punerii la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției și am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2411 din 10.09.2025

Raport de specialitate

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția
concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea
obiectivului de investiție „Extindere rețea de distribuție gaze
naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț”**

Din punct de vedere al legalității:

Au fost respectate prevederile:

- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Ordinului A.N.R.E. nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (6), lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II „Gazele naturale” a fost stabilit cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților privind producția, transportul, distribuția, furnizarea și înmagazinarea gazelor naturale și a gazelor naturale lichefiate, precum și modalitățile de organizare și funcționare a sectorului gazelor naturale, de acces pe piață, precum

și criteriile și procedurile aplicabile pentru acordarea de autorizații și/sau licențe în sectorul gazelor naturale.

Potrivit dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Dreptul de uz și dreptul de servitute.

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- A) Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
- B) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare.
- C) Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană, pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.
- D) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- E) Dreptul de acces la utilitățile publice.

De asemeni, în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că:

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- a) Să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) Să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) Să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentare cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații

prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) Să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 74 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, rezultă următoarele:

- 1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public.
- 2) Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:
 - a) Zone verzi;
 - b) Trotuare;
 - c) Alei pietonale;
 - d) Carosabil;
- 3) Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate se prevăd măsuri speciale de protecție
- 4) Pentru situațiile de excepție (căi de acces private), soluțiile tehnice de alimentare cu gaze naturale se stabilesc de OSD, cu acceptul scris al proprietarilor acestora, prin care se acordă OSD dreptul de uz și servitute pentru conductele amplasate pe proprietatea lor, conform prevederilor art. 109 – 113 din Legea nr. 123/2012.

În prezent, comuna Ruginoasa implementează proiectul „Extindere rețea de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț” și este necesară aprobarea în cadrul Consiliului Local a punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor

proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

Având în vedere cele mai sus menționate susțin necesitatea și oportunitatea adoptării de către Consiliul Local al comunei Ruginoasa a unei hotărâri privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „Extindere rețea de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ruginoasa, județul Neamț.

**SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE (PROIECT)

privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: „Extindere rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Ruginoasa, județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile::

- a) art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
 - h) Ordinului A.N.R.E. nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - j) Referatul de aprobare nr. 2410 din 10.09.2025 al Primarului Comunei Ruginoasa, în calitate sa de inițiator;
 - k) Raportul de specialitate nr. 2411 din 10.09.2025 întocmit de către compartimentul de specialitate;
- Luând act de avizele favorabile emise de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "b" , alin. (4), lit. "e – f", art. 139, alin. (1) precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă punerea temporară la dispoziția concesionarului a unei suprafețe de 3.108 m.p. teren proprietate publică necesară pentru realizarea rețelei de distribuție și a racordurilor din cadrul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Art. 2. – Se acordă dreptul de uz și dreptul de servitute al concesionarului rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică locală pe toată durata concesiunii pentru:

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării sistemului;
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente sistemului și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- Dreptul de acces la utilitățile publice;

Art. 3. – Secretarul general al comunei Ruginoasa va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR – PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ**