



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2452 din 12.09.2025

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE
HOTĂRÂRE PRIVIND DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI
SPAȚIU SITUAT ÎN CLĂDIREA ANEXĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI,
COMUNA RUGINOASA, SAT RUGINOASA, STR. PRINCIPALĂ, NR.
569C, JUDEȚUL NEAMȚ, CĂTRE INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN NEAMȚ**

Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, astăzi, 12.09.2025, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situate în clădirea anexă a sediului Primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include referatul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii și raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată:

- Pe pagina de internet a instituției – www.primariaruginoasa.ro – secțiunea „Transparență decizională”;
- La sediul instituției – Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț, - comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, pe bază de cerere depusă la registratura instituției;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **23.09.2025**, astfel:

- Mesaj în format electronic la adresa de e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com;
- Prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț;

- La registratura instituției, la adresa: Primăria comunei Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, zilnic între orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, în secțiunea „Transparență decizională”.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție cu următoarele date de contact: telefon: 0233761290, e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com, persoană de contact: Dan-Stelian Tanasă – secretar general.

PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2433 din 11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea anexă a sediului primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț

Prin adresa nr. 243.359 din 10.04.2025 Inspectoratul de Poliție Județean Neamț solicită Primăriei comunei Ruginoasa să inițieze demersuri specifice în vederea încheierii unui contract de folosință, cu titlu gratuit, pentru spațiul în care funcționează Postul de Poliție al comunei Ruginoasa.

Oportunitatea elaborării și inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă din necesitatea de dezvoltare continuă a serviciilor publice oferite cetățenilor comunei, respectiv în cazul de față, servicii ce țin de ordinea și siguranța publică a locuitorilor.

Potrivit dispozițiilor art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative-teritoriale care le are în proprietate;
- b) Concesionate;
- c) Închiriate;
- d) Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) Valorificate prin alte modalități prevăzute de lege;

De asemeni, în conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:

- a) Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) În cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) Destinația bunului;
- d) Durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) Termenul la care se va realiza predarea-primirea material a bunului;
- f) Obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;

În aceste condiții se impune adoptarea unei hotărâri cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea anexă a sediului primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr, 569C, județul Neamț către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț și am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA RUGINOASA

Tel 0233/761290 Fax 0233/761288 E-mail primariaruginoasa2013@yahoo.com

Nr. 2434 din 11.09.2025

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea anexă a sediului primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr, 569C, județul Neamț către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț

Din punct de vedere al legalității:

Au fost respectate prevederile:

- Art. 861, alin. (3), art. 874 – 875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 243.359 din 10.04.2025 Inspectoratul de Poliție Județean Neamț solicită Primăriei comunei Ruginoasa să inițieze demersuri specifice în vederea încheierii unui contract de folosință, cu titlu gratuit, pentru spațiul în care funcționează Postul de Poliție al comunei Ruginoasa.

Potrivit dispozițiilor art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative-teritoriale care le are în proprietate;

- b) Concesionate;
- c) Închiriate;
- d) Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) Valorificate prin alte modalități prevăzute de lege;

De asemeni, în conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:

- a) Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) În cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) Destinația bunului;
- d) Durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) Termenul la care se va realiza predarea-primirea material a bunului;
- f) Obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;

Având în vedere cele mai sus menționate susțin necesitatea și oportunitatea adoptării de către Consiliul Local al comunei Ruginoasa a unei hotărâri cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu de 21,5 m.p. (conform Releveului executat de către ing. Silviu Măărăscu) situat în clădirea anexă a sediului primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr, 569C, județul Neamț către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț.

**SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE (proiect)

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea anexă a sediului primăriei,
comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, către Inspectoratul
de Poliție Județean Neamț

Consiliul local al Comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 2433 din 11.09.2025 înaintat de către dl. Miluc Grigoraș – primarul comunei Ruginoasa, prin care propune darea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț;
- Raportul nr. 2434 din 11.09.2025 întocmit de către compartimentul de specialitate;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru buget – finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și urbanism și al Comisiei pentru cultură, sănătate, învățământ, culte și sport;
- Art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 861, alin. (3), art. 874 – 875, art. 2144 și art. 2146 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 21,5 m.p. către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, situat în clădirea anexă a sediului primăriei, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, conform Releveului – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea Postului de Poliție al comunei Ruginoasa.

Art. 2. Datele de identificare ale spațiului menționat la art. 1 sunt următoarele:

- a) Adresa: comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț;
- b) Carte Funciară Ruginoasa nr. 50353, clădire C3;
- c) Suprafață utilă: 21,5 m.p.;

d) Inventariat în domeniul public al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Art. 3. Dreptul de folosință gratuită se instituie pe toată perioada funcționării instituției - Postul de Poliție al comunei Ruginoasa, județul Neamț.

Art. 4. Se aprobă Contractul – Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea – primirea spațiului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal încheiat între Inspectoratul de Poliție Județean Neamț și Primăria comunei Ruginoasa, județul Neamț.

Art.6. Inspectoratul de Poliție Județean Neamț va suporta plata utilităților necesare pentru funcționarea Postului de Poliție al comunei Ruginoasa, județul Neamț, precum și toate cheltuielile necesare pentru întreținerea spațiului.

Art. 7. Primarul comunei Ruginoasa , prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

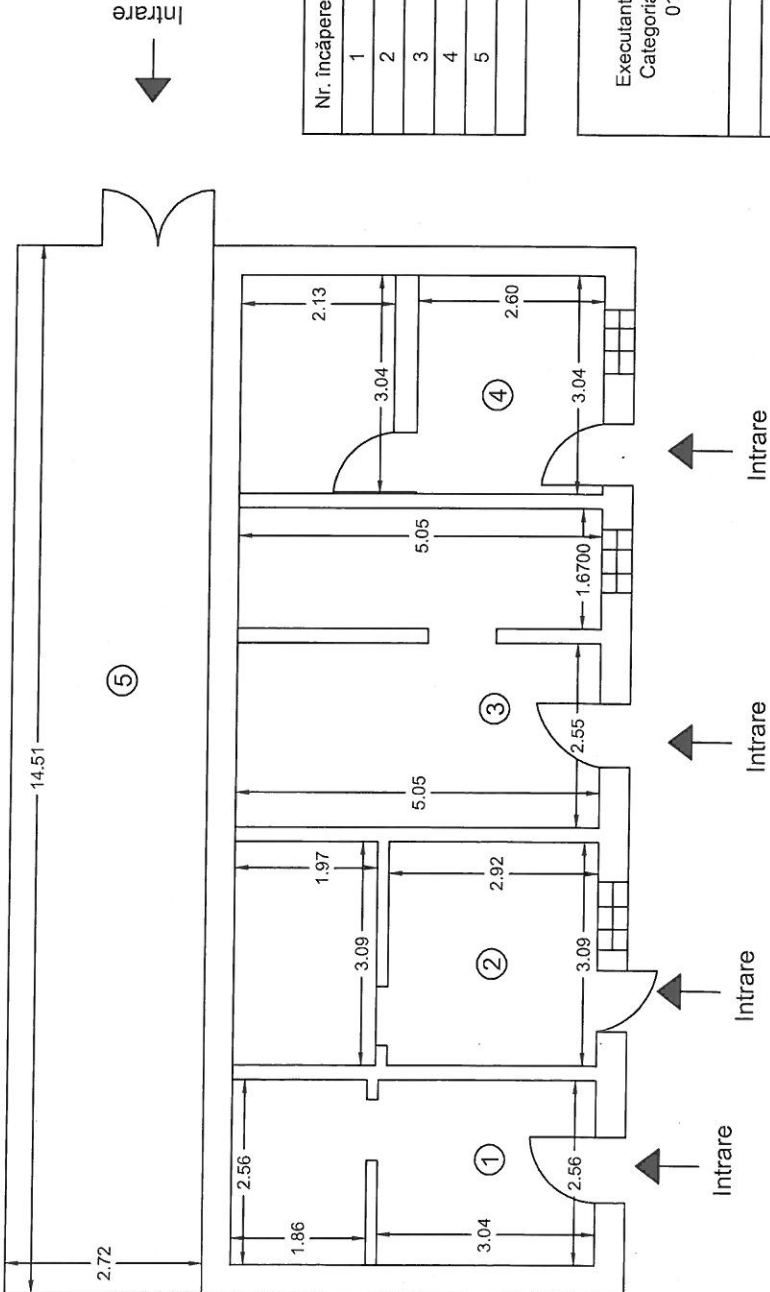
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului, Judetul Neamt;
- Inspectoratului de Poliție Județean Neamț;
- Primarului Comunei Ruginoasa;
- Compartimentului „Buget – Contabilitate” din structura aparatului de specialitate al primarului;

INIȚIATOR - PRIMAR,
Miluc GRIGORAȘ

Avizat,
Secretar general
Dan-Stelian TANASĂ

RELEVEU				Anexa 18
Scara 1:100				
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului		
50353	103.6	Intravilan Ruginoasa, com. Ruginoasa ,jud. Neamt.		
Nr. Cadastral al constructiei	50353-C3	UAT	UAT Ruginoasa	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (m.p.)
1	Arhiva	12.7
2	Posta	15.2
3	Sediul de Politie	21.5
4	Camera tehnica	14.7
5	Magazie de lemne	39.5
Suprafata totala utila		103.6

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017	Beneficiar: UAT Ruginoasa
Digitally signed by Silviu Marascu Date: 2025.09.05 09:45:55 +03'00'	

Primăria comunei Ruginoasa
Județul Neamț
Nr. din.....

Inspectoratul de Poliție
Județean Neamț
Nr. din

Contract de dare în folosință gratuită (Contract – cadru)

I. PARTILE CONTRACTULUI

1.1. UAT COMUNA RUGINOASA, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, str. Principală, nr. 569C, județul Neamț, Cod Fiscal 15707914, reprezentată prin Primar Miluc GRIGORAȘ, în calitate de *comodant*, pe de o parte
și

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Eroilor, nr. 16, județul Neamț, **Cod Fiscal**, reprezentat prin, în calitate de *comodatar*, pe de altă parte

În temeiul dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874 – 875 din Codul Civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. din....., au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant a spațiului în suprafață de 21,5 m.p. identificat conform Releveului întocmit de către ing. Silviu Mărăscu.

2.2. Bunul se predă comodatarului pe bază de process verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe toată perioada funcționării instituției – Postul de Poliție al comunei Ruginoasa, județul Neamț.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile UAT comuna Ruginoasa, județul Neamț:

- a) Să predea comodatarului spre folosință spațiul, precum și toate accesoriile acestuia, în stare bună de funcționare, prin intermediul procesului- verbal de predare – primire;
- b) Să verifice periodic, dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației sale, fără a-l deteriora;
- c) Să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul, potrivit scopului funcționării instituției – Post de Poliție al comunei Ruginoasa, județul Neamț;
- d) Să verifice respectarea folosinței spațiului, precum și modul de întreținere al acestuia;
- e) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcării obligațiilor asumate de comodatar;

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț:

- a) Să primească în folosință gratuită spațiul;
- b) Să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) Să suporte din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței spațiului, respectiv întreținerea, reparațiile, utilitățile, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) Să restituie comodantului spațiul, în bune condiții, la sfârșitul perioadei de dare în folosință gratuită;
- e) Să permită comodantului verificarea periodică a spațiului primit în folosință gratuită;
- f) Să nu schimbe destinația spațiului primit în folosință gratuită;
- g) Să nu aducă modificări spațiului fără acordul proprietarului;

V. RESTITUIREA BUNULUI

5.1. Titularul dreptului de folosință gratuită va restitui bunul, la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata derulării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorepunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- 8.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.
- 8.2. Prezentul contract încetează deplin drept, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de părți.
- 8.3. UAT comuna Ruginoasa, județul Neamț, își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional.
- 9.2. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată teritorial-competente.
- 9.3. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.
- 9.4. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
COMUNA RUGINOASA
PRIMAR
MILUC GRIGORAȘ

COMODATAR
INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN NEAMȚ
.....