

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Metodologiei de selecție a beneficiarilor finali – persoane vulnerabile pentru repartizarea locuințelor în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. ~~987~~ din ~~13.05.2026~~ prin care primarul comunei Ruginoasa propune aprobarea Metodologiei de selecție a beneficiarilor finali – persoane vulnerabile pentru repartizarea locuințelor în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”;

Analizând raportul nr. 988 din 13.05.2026 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Ghidului specific privind Condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10.05.2022;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Metodologia de selecție a beneficiarilor finali – persoane vulnerabile pentru repartizarea locuințelor pentru închiriere în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Ruginoasa va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALERIU-LUCIAN ANDREI

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 15

Din 15.05.2026

METODOLOGIA DE SELECȚIE
a beneficiarilor finali – persoane vulnerabile
pentru repartizarea locuințelor realizate prin PNRR

UAT Ruginoasa, județul Neamț

Componenta 10 – Fondul Local | Investiția I.2

**Proiect „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare,
din comuna Ruginoasa, județul Neamț”**

Art. 1 – Obiectul metodologiei

(1) Prezenta metodologie reglementează procedura de selecție, evaluare, prioritizare, repartizare și monitorizare a beneficiarilor finali – persoane vulnerabile – în vederea repartizării locuințelor realizate pe raza comunei Ruginoasa, județul Neamț, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2., Proiect „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”

(2) Metodologia se aplică tuturor locuințelor realizate în cadrul acestei investiții, indiferent de etapa de depunere sau repartizare.

Art. 2 – Scop

Scopul metodologiei este asigurarea:

- unei selecții transparente și nediscriminatorii;
- direcționării sprijinului către persoanele cu cel mai ridicat grad de vulnerabilitate;
- respectării cerințelor PNRR privind evitarea segregării sociale;
- trasabilității decizionale și auditabilității procedurii.

Art. 3 – Cadrul legal

Prezenta metodologie este elaborată în temeiul:

- Regulamentului (UE) nr. 2021/241;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României;
- Ghidului specific PNRR/2022/C10 – Fondul Local;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II – DEFINIȚII ȘI PRINCIPII

Art. 4 – Definiții

În sensul prezentei metodologii:

- persoană vulnerabilă = persoană aflată într-o situație de risc social, economic sau locativ, conform legislației sociale;
- locuire precară = spațiu fără utilități de bază, impropriu locuirii, supraaglomerat sau situat în așezări informale;
- beneficiar final = persoana selectată și repartizată într-o locuință PNRR.

Art. 5 – Principii aplicabile

Selecția se desfășoară pe baza următoarelor principii:

- legalitate;
- transparență;
- tratament egal;
- interpretare restrictivă a eligibilității și extensivă a protecției sociale;

- prioritatea interesului persoanei vulnerabile;
- evitarea concentrării spațiale a vulnerabilității.

CAPITOLUL III – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Art. 6 – Condiții cumulative

Sunt eligibili solicitanții care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) vârsta între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii;
- b) domiciliul sau reședința pe raza comunei Ruginoasa, județul Neamț;
- c) proveniența din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile;
- d) venit pe membru de familie sub salariul mediu brut pe economie;
- e) lipsa unui drept de proprietate asupra unei locuințe, anterior sau în prezent;
- f) condiții actuale de locuire precară sau supraaglomerată.

Art. 7 – Criterii de excludere

Sunt excluși solicitanții care:

- au furnizat date nereale ori incomplete;
- nu permit efectuarea anchetei sociale;
- au încălcat obligații legale anterioare privind locuințe sociale;
- refuză asumarea angajamentelor post-repartizare.

CAPITOLUL IV – DOSARUL DE CANDIDATURĂ

Art. 8 – Conținutul dosarului

Dosarul cuprinde:

- cerere tip;
- acte de identitate;

- anchetă socială detaliată;
- documente de venit;
- declarație pe propria răspundere privind situația locativă;

CAPITOLUL V – COMISIILOR DE SELECȚIE ȘI CONTESTAȚII

Art. 9 – Comisia de selecție

(1) Se înființează Comisia de selecție, numită prin dispoziția primarului.

(2) Comisia are minimum 3 membri și un secretar tehnic.

Art. 10 – Obligații

Membrii comisiei:

- semnează declarații de imparțialitate;
- răspund solidar pentru corectitudinea evaluării.

Art. 11 – Comisia de contestații

Este distinctă de comisia de selecție și are rol exclusiv de analiză a contestațiilor.

CAPITOLUL VI – EVALUAREA DOSARELOR

Art. 12 – Etapele evaluării

- verificarea eligibilității (eliminatorie);
- evaluarea socială pe bază de punctaj;
- clasament provizoriu;
- contestații;
- clasament final.

Art. 13 – Grila de evaluare

Evaluarea se realizează pe baza Grilei de evaluare socială anexată, cu punctaj maxim de 100 puncte.

Art. 14 – Departajare

La punctaje egale se aplică, în ordine următoarele criterii de departajare:

- numărul copiilor minori;
- severitatea condițiilor locative;
- nivelul veniturilor;
- data depunerii cererii.

CAPITOLUL VII – REPARTIZARE

Art. 15 – Principii de repartizare

Repartizarea locuințelor se face respectând accesul egal al cetățenilor la serviciile publice.

Art. 16 – Acte de repartizare

Repartizarea se face prin dispoziție a primarului, pe baza raportului comisiei.

CAPITOLUL VIII – MONITORIZARE ȘI SANCTIUNI

Art. 17 – Monitorizare

Beneficiarii sunt monitorizați timp de 5 ani, prin:

- verificări periodice;
- actualizarea anchetelor sociale.

Art. 18 – Pierderea beneficiului

Pierderea eligibilității atrage:

- încetarea contractului;
- redistribuirea locuinței către lista de rezerve.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

Art. 19

Prezenta metodologie intră în vigoare la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț.

Art. X – Clarificări excepționale

- (1) Selecția beneficiarilor se realizează exclusiv pe baza criteriilor prevăzute în prezenta metodologie.
- (2) Cazierul judiciar nu constituie document obligatoriu și nu reprezintă criteriu de eligibilitate sau de evaluare.
- (3) În situații excepționale, strict motivate și individual analizate, comisia îl poate solicita prin clarificări suplimentare, exclusiv în scopul evaluării riscurilor directe privind utilizarea locuinței.

3 sau mai mulți copii minori	10
Sarcină / copil sub 2 ani în gospodărie	+5

(maxim 15 puncte total)

IV. RISC DE EXCLUZIUNE SOCIALĂ - max. 15 puncte

Subcriteriu	Punctaj
Șomaj de lungă durată / muncă informală	0-7
Nivel scăzut de educație (\leq gimnaziu)	0-5
Acces limitat la servicii medicale/educaționale	0-3

V. CAPACITATE DE INTEGRARE ȘI SUSTENABILITATE - max. 25 puncte

Subcriteriu	Descriere	Punctaj
Disponibilitate pentru integrare socială	angajament scris, participare măsuri sociale	0-5
Stabilitate minimă	loc de muncă / plan realist de ocupare	0-10
Rețea de sprijin	familie, servicii sociale active	0-5
Istoric locativ responsabil	fără evacuări pentru neplată/violență	0-5

VI. COERENȚĂ CU PLANUL INTEGRAT DE ACȚIUNE - max. 15 puncte

Subcriteriu	Punctaj
Beneficiar inclus explicit în Planul integrat de acțiune	0-5
Acces prevăzut la servicii educaționale / medicale	0-5
Contribuție la evitarea segregării sociale	0-5

PUNCTAJ TOTAL: 100 puncte

Listă de rezerve: persoane fără locuință disponibilă

CRITERII DE DEPARTAJARE (la punctaj egal)

1. Număr mai mare de copii în întreținere
2. Condiții locative mai grave
3. Venit mai mic pe membru de familie
4. Data depunerii dosarului

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 16 din 15.05.2026

privind acordarea unui mandat special – modificarea contractului de delegare nr. 760/84/21.07.2025

Consiliul Local al comunei Ruginoasa întrunit în ședință ordinară la data de 15.05.2026

Având în vedere:

- prevederile art. 8 alin. (3) lit. d²), art. 10 alin. (5) și (5¹) și art. 23 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin. (3) lit. j), art. 17 alin. (2) lit. i) și ale art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”;
- prevederile art. 6 alin. (2) și art. 38 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025;*

Examinând referatul de aprobare nr. 998 din 15.05.2026 al dlui Primar Miluc Grigoraș, întocmit în baza solicitării nr. 711 din 14.05.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”;

Văzând raportul de specialitate nr. 999 din 15.05.2026 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2 lit. d), alin. (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

- Art 1.** Se acordă un mandat special reprezentantului Comunei Ruginoasa, să voteze, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, pentru încheierea Actului adițional nr. 3 la *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației De Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025* încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” și asocierea Urban Grup Environment S.R.L. – Eurosal Trade S.R.L. conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 2.** Secretarul general al comunei Ruginoasa va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALERIU-LUCIAN ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

A.D.I. „ECONEAMȚ”

Urban Grup Environment S.R.L.

Eurosai Trade S.R.L.

nr. din

nr. din

Act adițional nr. 3

la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației De Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „**ADI ECONEAMȚ**” sau „**Asociația**”), cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, județul Neamț, adresa de corespondență în municipiul Piatra-Neamț, str. Arcului, nr. 6, județul Neamț, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț cu nr. 5685/279/2008, codul de înregistrare fiscală 24822890, cont RO58 BREL 0002 0008 7219 0100, deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin dl Lucian-Ovidiu MICU, având funcția de președinte al Asociației, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț, municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov, comunele Alexandru cel Bun, Bârgăuani, Bodești, Borlești, Căndești, Costișa, Dobreni, Dochia, Dragomirești, Dumbrava Roșie, Făurei, Gârcina, Girov, Mărgineni, Negrești, Pângărați, Piatra Șoimului, Podoleni, Reditu, Români, Ruginoasa, Săvinești, Ștefan cel Mare, Tazlău și Zănești, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

Asocierea URBAN GRUP ENVIRONMENT S.R.L. (liderul asocierii), cu sediul în municipiul București, str. Munților, nr. 2, camera 1, etaj 4, sectorul 6, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/7395/2013, codul de înregistrare fiscală RO31801750, cont RO17TREZ7065069XXX019857, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl Dragoș Andrei MANOLACHE, având funcția de administrator, și **EUROSAL TRADE S.R.L. (asociat)**, cu sediul în orașul Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr. 2, județul Neamț, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J27/139/2007, codul de înregistrare fiscală RO20798838, cont RO09TREZ4935069XXX001779, deschis la Trezoreria Târgu-Neamț, reprezentată prin dna Daniela AIRINȚI, având funcția de director general în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”), pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. art. 38 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a **A.D.I. „ECONEAMȚ”** nr. din;
Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Durata Perioadei de Mobilizare prevăzută la art. 6 alin. (1) din *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025* se prelungește cu 120 de zile începând cu data de 17.06.2026.

Articolul II.

Prevederile prezentului act adițional intră în vigoare la data aprobării în Adunarea Generală de către Delegatar și a semnării de către părți; celelalte prevederi ale Contractului și ale Anexelor la acesta rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. 3 este încheiat în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”

Președinte,

DELEGAT
S.C. Urban Grup Environment S.R.L.
Eurosai Trade S.R.L.

Reprezentant,