

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară în data de 03.07.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 pentru stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 10, alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 72/11.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza proiect tehnic) a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 51/18.10.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 20/30.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1450 din 02.07.2026 prin care se susține necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”, precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 1451 din 02.07.2026;

-raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

-ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Investiția I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (9), lit. art. 136, art. 137, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. d și lit. f, art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”**, în cuantum de 2.538.447,36 fără TVA, respectiv 3.031.147,65 lei cu TVA, din care 1.598.745,18 lei fără TVA, respectiv 1.907.744,37 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile prin PNRR.

Art. 2. Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului: **„Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”**, în cuantum de 939.702,18 lei fără TVA, respectiv 1.123.403,27 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ruginoasa, județul Neamț.

Art. 5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

Președintele de ședință,

VALERIU-LUCIAN ANDREI

L.S. ☐

Contrasemnează:

Secretar general

DAN – STELIAN TANASĂ

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr. de Înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE
DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

1	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu T.V.A.)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,700.00	777.00	4,477.00
3.5	Proiectare	110,500.00	20,995.00	131,495.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,600.00	6,004.00	37,604.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	19,725.00	3,747.75	23,472.75

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,175.00	11,243.25	70,418.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,568.00	65,568.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,000.00	8,288.00	51,288.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	28,300.00	5,789.00	34,089.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28,300.00	5,789.00	34,089.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,300.00	2,163.00	12,463.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,000.00	3,626.00	21,626.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		197,500.00	38,129.00	235,629.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	2,070,304.29	403,343.12	2,473,647.42
4.1.1.	Construcții	1,590,497.00	307,322.89	1,897,819.89
	Infrastructură	341,613.33	65,218.03	406,831.36
	Suprastructură	462,763.42	88,269.39	551,032.81
	Arhitectură	786,120.25	153,835.47	939,955.72
4.1.2	Instalații	416,136.15	82,649.29	498,785.44
	Instalații electrice interioare	92,755.80	18,148.92	110,904.72
	Instalații electrice exterioare	29,976.09	6,294.98	36,271.07
	Instalații sanitare - alimentare cu apă	35,003.56	6,726.22	41,729.78
	Instalații sanitare - canalizare menajeră	30,596.77	5,864.74	36,461.51
	Obiecte sanitare	29,812.73	6,260.68	36,073.41
	Instalații sanitare exterioare	53,760.93	11,289.80	65,050.73
	Instalații termice	144,230.27	28,063.97	172,294.24
4.1.3	Sistematizare curte	63,671.15	13,370.94	77,042.09
	Parcări auto	15,088.90	3,168.67	18,257.57
	Alei/acces auto/platformă betonată panouri	48,582.25	10,202.27	58,784.52
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	50,198.53	10,529.94	60,728.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	147,078.72	30,560.37	177,639.09
	Instalații electrice	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	Instalații sanitare	26,558.00	5,251.02	31,809.02
	Instalații termice	98,520.72	20,689.35	119,210.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32,454.05	6,815.35	39,269.40

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,300,035.60	451,248.78	2,751,284.38
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :	17,394.89	3,322.50	20,717.39
	5.1.1. <i>Lucrări de construcţii</i>	17,394.89	3,322.50	20,717.39
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării de şantier</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului °	23,516.87	0.00	23,516.87
	5.2.1. <i>Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii</i>	10,689.49	0.00	10,689.49
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii</i>	2,137.90	0.00	2,137.90
	5.2.4 <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC</i>	10,689.49	0.00	10,689.49
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare</i>	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		40,911.76	3,322.50	44,234.27
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,538,447.36	492,700.28	3,031,147.65
TOTAL ELIGIBIL		1,598,745.18	308,999.19	1,907,744.37
TOTAL NEELIGIBIL		939,702.18	183,701.09	1,123,403.27
Din care C + M		2,137,897.72	417,195.56	2,555,093.28

BENEFICIAR:

U.A.T. Comuna Ruginoasa, judeţul Neamţ

ÎNTOCMIT:

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț
 Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor
 rezidențiale și nerezidențiale
 Nr. de Înreg. ONRC: J27/33/2011
 CUI: 27926098

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - ELIGIBIL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

1	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu T.V.A.)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	110,500.00	20,995.00	131,495.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,600.00	6,004.00	37,604.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	19,725.00	3,747.75	23,472.75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,175.00	11,243.25	70,418.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,300.00	2,163.00	12,463.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,300.00	2,163.00	12,463.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,300.00	2,163.00	12,463.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		120,800.00	23,158.00	143,958.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	1,336,612.73	256,817.96	1,593,430.69
4.1.1.	Construcții	1,089,685.61	207,407.30	1,297,092.91
	Infrastructură	320,429.94	60,925.83	381,355.77
	Suprastructură	424,055.94	80,570.63	504,626.57
	Arhitectură	345,199.73	65,910.84	411,110.57
4.1.2	Instalații	246,927.12	49,410.66	296,337.78
	Instalații electrice interioare	78,755.48	15,279.73	94,035.21
	Instalații electrice exterioare	26,862.66	5,641.16	32,503.82
	Instalații sanitare - alimentare cu apă	32,447.46	6,189.44	38,636.90
	Instalații sanitare - canalizare menajeră	28,029.29	5,325.57	33,354.86
	Obiecte sanitare	26,271.35	5,516.99	31,788.34
	Instalații sanitare exterioare	44,816.93	9,411.56	54,228.49
	Instalații termice	9,743.95	2,046.23	11,790.18
4.1.3	Sistematizare curte	0.00	0.00	0.00
	Parcări auto	0.00	0.00	0.00
	Alei/acces auto/platformă betonată panouri	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	18,203.35	3,822.71	22,026.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	106,608.00	22,061.52	128,669.52
	Instalații electrice	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	Instalații sanitare	26,558.00	5,251.02	31,809.02
	Instalații termice	58,050.00	12,190.50	70,240.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,461,424.08	282,702.19	1,744,126.27

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	16,521.10	3,139.01	19,660.11
	5.1.1. Lucrări de construcții	16,521.10	3,139.01	19,660.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16,521.10	3,139.01	19,660.11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,598,745.18	308,999.19	1,907,744.37
Din care C + M		1,371,337.18	263,779.67	1,635,116.85

BENEFICIAR:
U.A.T. Comuna Ruginoasa, județul Neamț

ÎNTOCMIT:
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

Adresa: Mun. Roman, str. Cuza Vodă, nr. 6/6A, județ Neamț

Cod CAEN: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr. de Înreg. ONRC: J27/33/2011

CUI: 27926098

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR - NEELIGIBIL

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE
DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu T.V.A.)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3700.00	777.00	4477.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55000.00	10568.00	65568.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43000.00	8288.00	51288.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	12000.00	2280.00	14280.00
3.8	Asistență tehnică	18000.00	3626.00	21626.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18000.00	3626.00	21626.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18000.00	3626.00	21626.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		76700.00	14971.00	91671.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	733,691.57	146,525.16	880,216.73
4.1.1.	Construcții	500,811.39	99,915.59	600,726.98
	Infrastructură	21,183.39	4,292.20	25,475.59
	Suprastructură	38,707.48	7,698.76	46,406.24
	Arhitectură	440,920.52	87,924.63	528,845.15
4.1.2	Instalații	169,209.03	33,238.63	202,447.66
	Instalații electrice interioare	14,000.32	2,869.19	16,869.51
	Instalații electrice exterioare	3,113.43	653.82	3,767.25
	Instalații sanitare - alimentare cu apă	2,556.10	536.78	3,092.88
	Instalații sanitare - canalizare menajeră	2,567.48	539.17	3,106.65
	Obiecte sanitare	3,541.38	743.69	4,285.07
	Instalații sanitare exterioare	8,944.00	1,878.24	10,822.24
	Instalații termice	134,486.32	26,017.74	160,504.06
4.1.3	Sistematizare curte	63,671.15	13,370.94	77,042.09
	Parcări auto	15,088.90	3,168.67	18,257.57
	Alei/acces auto/platformă betonată panouri	48,582.25	10,202.27	58,784.52
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	31,995.18	6,707.23	38,702.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	40,470.72	8,498.85	48,969.57
	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	Instalații termice	40,470.72	8,498.85	48,969.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32,454.05	6,815.35	39,269.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		838,611.52	168,546.59	1,007,158.11
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	873.79	183.50	1,057.29
	5.1.1. Lucrări de construcții	873.79	183.50	1,057.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,516.87	0.00	23,516.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,689.49	0.00	10,689.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,137.90	0.00	2,137.90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	10,689.49	0.00	10,689.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,390.66	183.50	24,574.16
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		939,702.18	183,701.09	1,123,403.27
Din care C + M		766,560.54	153,415.89	919,976.43

BENEFICIAR:
U.A.T. Comuna Ruginoasa, județul Neamț

ÎNTOCMIT:
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.